

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2.

г. Химки

«14» августа 2025 г.

Настоящим Михайлова Наталья Анатольевна, собственник квартиры № 15 по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, дом 8 корпус 2 (гос. рег. собственности № 50-50/010-50/010/005/2015-4837/1 от 12.05.2015г.) уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2.

Дата проведения собрания: с 25 августа 2025 г. по 20 сентября 2025 г.

Время проведения собрания: с 25 августа 2025 г. с 00-00 по 20 сентября 2025 г. до 20-00

Форма проведения собрания: заочная

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоится с 25 августа 2025 г. с 00-00 по 20 сентября 2025 г. до 20-00.

Сбор бюллетеней(решений) производится до 20 сентября 2025 г. до 20 ч-00 мин путем передачи собственнику кв. № 15 Михайловой Наталье Анатольевне, по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2, кв. 15 (почтовый ящик).

Дата и время начала подсчета голосов: 20 сентября 2025 г. 20 ч-00 мин.

Дата и время окончания подсчета голосов: 21 сентября 2025 г. 22 ч-00 мин.

Подсчет голосов будет производиться 21 сентября 2025 г. с 20 ч-00 мин. по 21 сентября 2025 г. 22 ч-00 мин по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2, кв. 15.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2 – Михайлову Наталью Анатольевну (собственник кв. 15)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2 – Луценко Юрия Васильевича (собственник квартиры № 90)
3. Выбор председателя и членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2, в составе 2-х человек:
 - Коплик Татьяна Владимировна, собственник квартиры № 14- председатель счетной комиссии
 - Салгалов Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 92 - член счетной комиссии
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1215000004185, ИНН 5047247193) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Определить Товарищество собственников недвижимости «ЛИФ8К2» (ОГРН 1215000004185, ИНН 5047247193) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Выбрать собственника квартиры №15 председателя правления ТСН «ЛИФ8К2» Михайлову Наталью Анатольевну, уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций по управлению счетом и денежными средствами, находящимися на специальном счете

8. Наделить собственника квартиры №15, председателя правления Товарищества собственников недвижимости «ЛИФ8К2» Михайлову Наталью Анатольевну полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома, путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и/или придомовой территории, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2.

10. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, устанавливаемым государственными органами власти Российской Федерации - 22,00 руб. за кв. м. на момент проведения общего собрания.

11. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ - Товарищество собственников недвижимости «ЛИФ8К2» (ОГРН 1215000004185, ИНН 5047247193).

12. Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем включения соответствующих строк в Единый платежный документ

13. Перечислить денежные средства, поступающие от собственников многоквартирного дома на счет регионального оператора, на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

14. Установить размер платы за ремонт и содержание МКД соответствующим постановлению Администрации Химки на содержание и ремонт для МКД с лифтом, мусоропроводом и ИТП (Постановление 1196 от 24.06.2025) - 63,27 руб. с НДС за кв. м. на момент проведения общего собрания. И индексацией с учетом текущего законодательства.

15. Уполномочить собственника квартиры №15, председателя правления ТСН «ЛИФ8К2» Михайлову Наталью Анатольевну инициировать процедуру перевода Котельной на доме 8 корпус 2 по ул. Летчика Ивана Федорова, г. Химки, в состав общедомового имущества дома на основании ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» и ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

«14» августа 2025 года

Собственник кв.№15

Инициатор внеочередного
общего собрания



Н.А. Михайлова/